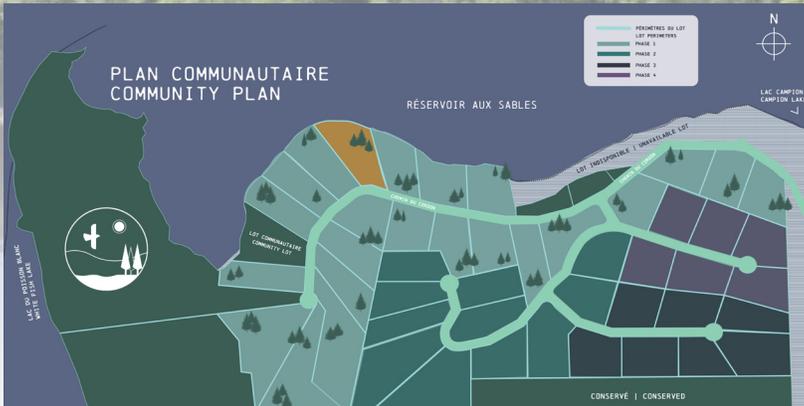


# SOMMET DES FAUCONS | LOT 4



LOT



**Sommet des Faucons** est un lieu privilégié pour la nidification des oiseaux. En effet, plus de 30 espèces différentes ont été identifiées lors de l'étude de terrain. L'influence d'une grande variété d'arbres et de gros débris ligneux (chicots) favorise la diversité des habitats pour les oiseaux forestiers. En fait, plusieurs oiseaux riverains, tels que les hirondelles, les troglodytes, les pipits, les parulines, les moineaux, les merles et les pinsons, ont été entendus ici. Ils utilisent les ressources des zones humides telles que les plantes, les insectes et la boue pour se nourrir et s'abriter.

Ce terrain est situé sur la rive sud du réservoir, face au lac. Caractérisée par ses vues étendues, cette propriété bénéficie d'un plateau naturel, idéal pour la construction. La pente douce vous amène à 91 mètres de front de mer.

**DIMENSIONS** 1,8 acres  
**PRIX** 209 000 \$



\*Étude écologique menée par :  
Claudine Murray Technologue

[www.vivresommetdesfaucons.ca](http://www.vivresommetdesfaucons.ca)