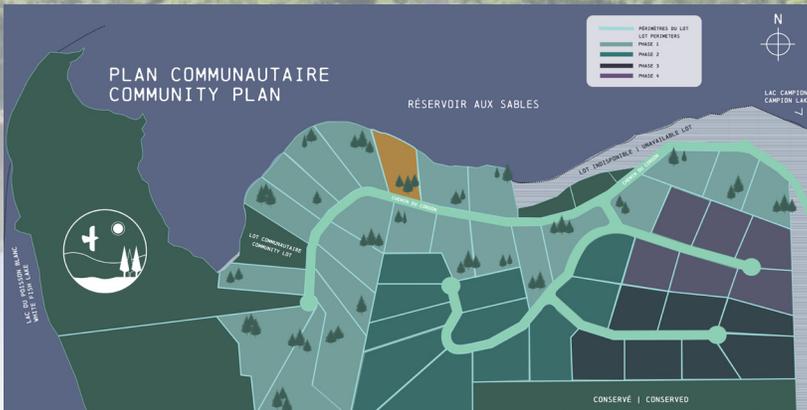


SOMMET DES FAUCONS | LOT 3

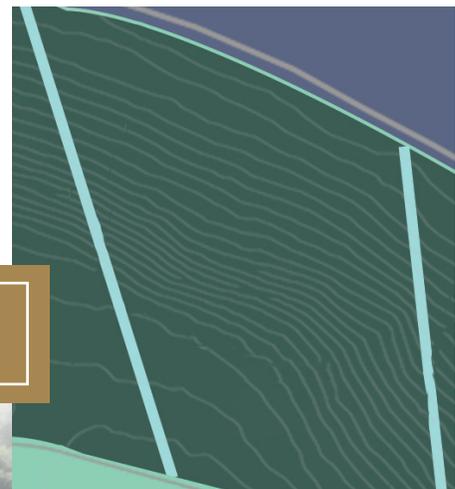


LOT
#3

Sommet des Faucons a mené une enquête faunique et a constaté la présence de trois variétés de reptiles - la couleuvre d'eau, la couleuvre rayée et la tortue des bois, de deux variétés d'oiseaux de proie - le pygargue à tête blanche et le faucon pèlerin, et d'une espèce de mammifère - la petite chauve-souris brune. Considérant que la zone étudiée constitue un écosystème forestier naturel et fonctionnel, elle offre un biotope potentiel de qualité pour la faune. Ainsi, la variété de l'écosystème est un facteur qui augmente la diversité de l'habitat faunique.

Ce terrain est situé sur la rive sud du réservoir, face au lac. Avec un grand plateau naturel qui descend en pente douce jusqu'à 85 mètres de façade sur le lac, cette propriété offre des conditions de construction idéales.

DIMENSIONS	1,5 acres
PRIX	174 900 \$



*Étude écologique menée par :
Claudine Murray Technologue

www.vivresommetdesfaucons.ca