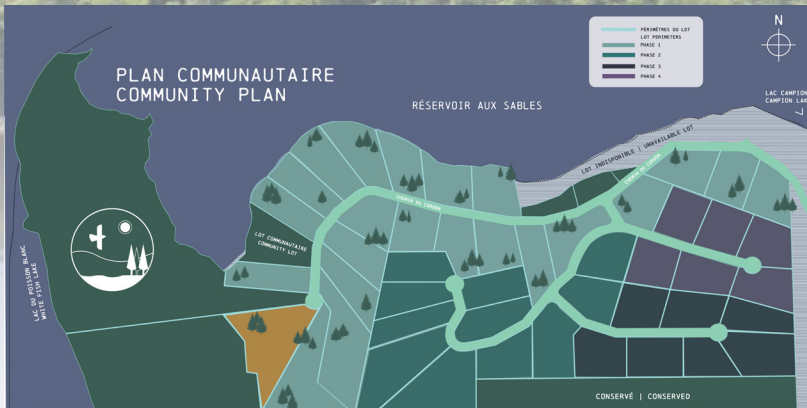


# SOMMET DES FAUCONS | LOT 9



LOT

#9

**Sommet des Faucons** est un lieu privilégié pour la nidification des oiseaux. En fait, plus de 30 espèces différentes ont été identifiées lors de l'étude écologique. L'influence d'une grande variété d'arbres et de gros débris de bois (chicots) favorise la diversité des habitats pour les oiseaux forestiers. En fait, plusieurs oiseaux riverains, comme les hirondelles, les troglodytes, les pipits, les fauvettes, les moineaux, les merles et les pinsons, ont été entendus ici. Ils utilisent les ressources des zones humides comme les plantes, les insectes et la boue pour se nourrir et s'abriter.

Ce lot borde la zone humide à la limite de la communauté. Il s'agit de l'un de nos terrains les plus isolés, avec vue sur la zone humide et sa biodiversité. Cette grande propriété de 3,1 acres, nichée au bout du cul-de-sac, offre une intimité maximale et la proximité d'un accès à l'eau.



**DIMENSIONS** 3,1 acres  
**PRIX** 98 900 \$

\*Étude écologique menée par :  
Claudine Murray Technologue

[www.vivresommetdesfaucons.ca](http://www.vivresommetdesfaucons.ca)