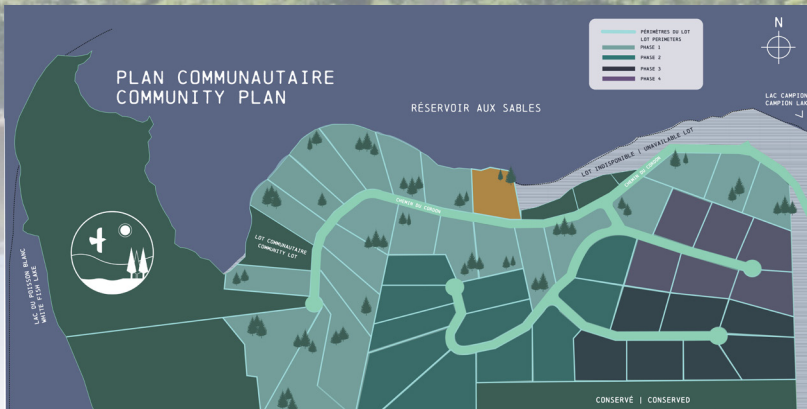


# SOMMET DES FAUCONS | LOT 1

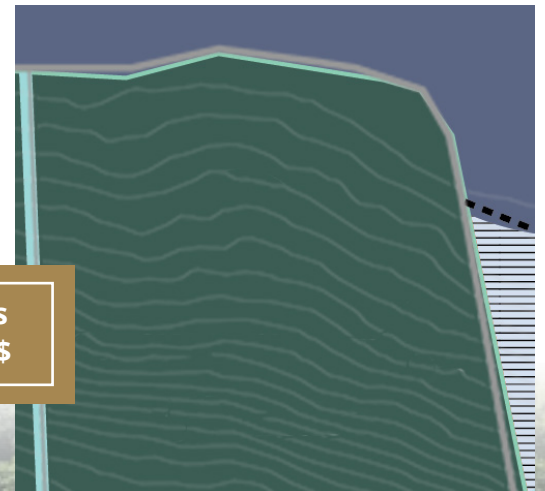


LOT



**Sommet des Faucons** possède une section de jeune forêt mixte en bordure du réservoir dont le couvert est supérieur à 70 % et qui comprend du sapin baumier, de l'épinette blanche, du cèdre blanc, du pin blanc et de la pruche du Canada. La présence d'écosystèmes naturels et variés augmente la complexité végétale du site, offrant de beaux paysages et une riche biodiversité. Le sol est riche et la flore variée. On retrouve trois variétés de flore dans les trois strates de végétation, soit les herbacées, les arbustes et les arborescents.

Ce terrain est situé sur la rive sud du réservoir, face au lac. Cette propriété au bord de l'eau offre un total substantiel de 82 mètres de rivage. Elle est également située en face de la section expansive du lac.



**DIMENSION** 1,5 acres  
**PRIX** 174 900 \$

\*Étude écologique menée par :  
Claudine Murray Technologue

[www.vivresommetdesfaucons.ca](http://www.vivresommetdesfaucons.ca)