

SOMMET DES FAUCONS | LOT 17

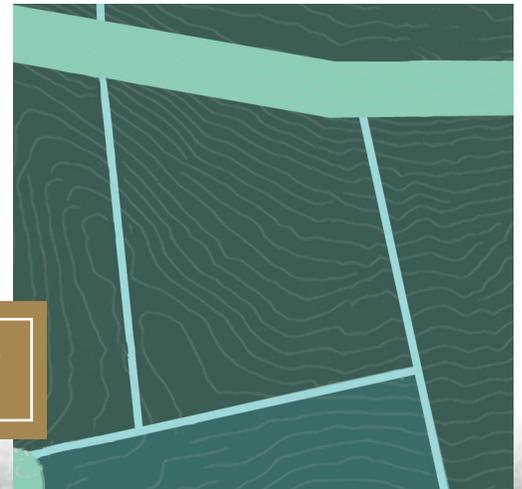


LOT
#17

Sommet des Faucons présente plusieurs signes de présence de mammifères qui ont été observés lors d'une étude de terrain. Des traces de cerfs et de renards, ainsi que des griffures d'ours sur les hêtres adultes ont été documentées. Saviez-vous que les ours aiment les hêtres à l'automne ? Les ours noirs reconnaissent le hêtre comme une bonne source de nourriture de qualité. On peut voir et entendre de nombreux écureuils roux et tamias. Du point de vue de la faune, l'indice de qualité de l'habitat (IQH) est diversifié et intéressant.

Ce lot est situé dans la partie nord de la communauté et en face du bord de l'eau, à côté du sentier pédestre. Le dernier des trois lots de 1,5 acre environ offre des vues saisonnières sur le lac ainsi qu'un accès direct au sentier pédestre. Il est également en pente douce et est idéal pour y construire.

DIMENSIONS	1,5 acres
PRIX	98 900 \$



*Étude écologique menée par :
Claudine Murray Technologue

www.vivresommetdesfaucons.ca